



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 08 » сентября 2017 года

№ 32

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской
области

 Солдатова И.Ю.

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Заместитель начальника юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	В.М. Терентьев

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Секретаря – начальника отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровскую С.А.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

Вопрос 1. «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и установлении тарифов на транспортировку очищенных стоков для ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

АО «Интер РАО - Электрогенерация» направило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент) заявление для установления тарифа на транспортировку очищенных стоков на 2018 год (вх. №О-614 от 03.04.2017).

В виду того, что АО «РСП ТПК КГРЭС» 07.09.2017 г. представлены новые расчеты затрат на обслуживание коллектора, предлагается рассмотрение вопроса «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и установлении тарифов на транспортировку очищенных стоков для ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» на 2018 г.» перенести на более поздний срок.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

Рассмотрение вопроса «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и установлении тарифов на транспортировку очищенных стоков для ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» на 2018 г.» перенести на более поздний срок.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	

Вопрос 2. «О корректировке долгосрочных тарифов на транспортировку сточных вод на 2018 г. для ОАО «Калориферный завод»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», по заявлению ОАО «Калориферный завод» (вх. №О-1017 от 28.04.2017) о корректировке тарифов на 2018 год, уполномоченным по делу произведен расчет корректировки долгосрочных тарифов на транспортировку сточных вод на 2018 год для ОАО «Калориферный завод».

Расчёт корректировки тарифов на транспортировку сточных вод произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 гг. (далее - Прогноз).

Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью определения величины корректировки тарифов на транспортировку сточных вод, установленных методом индексации для ОАО «Калориферный завод» на 2018 г.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на транспортировку сточных вод на 2018 г., представленные ОАО «Калориферный завод» для проведения экспертизы.

Направление работ по экспертизе.

При рассмотрении материалов ОАО «Калориферный завод» по обоснованию корректировки тарифов на транспортировку сточных вод выполнены работы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ОАО «Калориферный завод».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Калориферный завод» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Деятельность по водоотведению для организации не является основной.

Организация находится на основной системе налогообложения.

При корректировке долгосрочных тарифов на транспортировку сточных вод для ОАО «Калориферный завод» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год и далее
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Расчет тарифа методом аналогов производится на основании затрат гарантирующей организации (МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»). Предложения регулируемого предприятия при расчете тарифов методом аналогов не учитываются.

Планируемый объем реализации услуг:

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года.

1. **Натуральные показатели.**

	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2017 г. прогноз	2018 г. корр.
транспортировка сточных вод*, тыс.м3	24,00	19,54	24,00	20,84	24,00	21,14	21,14

*Стоки передаются на очистку в МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в полном объеме.

Поскольку для МУП «Костромагорводоканал» установлены долгосрочные тарифы на водоотведение на период 2017-2019 г.г., в целях обеспечения принципа сопоставимого подхода, при проведении корректировки уполномоченный опирался на данные по величине затрат на транспортировку как части операционных расходов МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», являющихся долгосрочным параметром и не подлежащих изменению, с учетом протяженности сетей водоотведения, принятых при расчете долгосрочных тарифов на транспортировку стоков.

По итогам расчетов, произведенных в соответствии с Методическими указаниями, текущие затраты гарантирующей организации на транспортировку сточных вод с учетом индекса роста потребительских цен, определенного прогнозом социально-экономического развития, составили:

- водоотведение: 23664,58 тыс. руб.

Протяженность сетей:

водоотведение:

-гарантирующая организация - 504,12 усл.км в сопоставимых величинах;

- регулируемая организация – 3,52 усл.км в сопоставимых величинах.

Удельные затраты гарантирующей организации составили 46,94 тыс. руб. /усл.км

Амортизация.

Амортизационные отчисления в соответствии с ведомостью начисления амортизации, представленной ОАО «Калориферный завод», составили 12,83 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации, рассчитанная методом сравнения аналогов с учетом дельты сглаживания, составила:

- водоотведение: 168,16 тыс. руб.

Тарифы составили:

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Транспортировка сточных вод (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
прочие потребители (без НДС)	7,81	8,10

Рост тарифа июль 2018/декабрь 2017 составил 3,7%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.
Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

1. Внести в тарифы на транспортировку сточных вод для ОАО «Калориферный завод» на 2016 – 2018 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2015 № 15/213 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ОАО «Калориферный завод» на 2016 - 2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.07.2014 № 14/104», следующее изменение:

столбцы 6-7 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
7,81	8,10

»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	

Вопрос 3: «О продлении срока рассмотрения дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Макарьевского муниципального района на 2017 год»

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву Ольгу Борисовну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «КХ г. Макарьев» с заявлением (вх. № О-1853 от 09.08.2017) об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год.

Поскольку срок договоров аренды муниципального имущества (объектов теплоснабжения) истекает 09.09.2017 года, то предлагается продлить срок рассмотрения дела на 30 календарных дней до предоставления договоров аренды, соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение О.Б.Тимофеевой.

Солдатова И.Ю. – принять предложение О.Б.Тимофеевой.

РЕШИЛИ:

1. Продлить срок экспертизы рассмотрения дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Макарьевского муниципального района на 2017 год на 30 календарных дней.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	

Вопрос 4. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Горводоканал» в г. Мантурово на 2017 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

ООО «Горводоканал» направило в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области расчетные и обосновывающие материалы для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, являются:

- Федеральный Закон от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства РФ № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Деятельность по водоснабжению и водоотведению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, на основании заявления от регулируемой организации (вх. №О-1973 от 28.08.2017) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, принято решение об открытии дела по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, тариф на подключение (технологическое присоединения), включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к централизованным водопроводным (канализационным) сетям.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку определяется исходя из расходов на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей и объема подключаемой нагрузки.

Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей, относимые на ставку тарифа за подключаемую нагрузку, определяются исходя из трудозатрат привлеченного персонала, стоимости машиночаса техники, общего количества подключений. Поскольку затраты на оплату труда персонала, занятого на выполнении работ непосредственно по подключению объектов, учтены в тарифах на питьевую воду и водоотведение, при определении затрат, относимых на ставку по подключаемой нагрузке, трудозатраты исключены.

В соответствии с п.117. Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Расчетный объем расходов, относимый на ставку тарифа на подключаемую нагрузку, составил:

- подключение к централизованным сетям водоснабжения – 2,250 тыс. руб.
- подключение к централизованным сетям водоотведения – 2,250 тыс. руб.

Размер подключаемой нагрузки определен из тех. условий на подключение и составил:

- подключение к централизованным сетям водоснабжения – 32,4 м3/сут.

- подключение к централизованным сетям водоотведения – 32,4 м3/сут.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку составила:

- подключение к централизованным сетям водоснабжения – 0,0694 тыс. руб./м3 в сут.
- подключение к централизованным сетям водоотведения – 0,0694 тыс. руб./м3 в сут.
-

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, определяются в соответствии с п. 118. Методических указаний, исходя из стоимости работ по прокладке инженерных сетей, определенных локальными сметными расчетами при проведении работ подрядным способом.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^P}{1 - t_{np} \cdot \sum_d L_d}$$

где:

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./км;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

t_{np} - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (20%).

Экспертиза локальных смет, предоставленных предприятием для обоснования затрат при установлении тарифов, проведена департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области. В ходе экспертизы и приведения стоимости работ в соответствие с рекомендуемыми расценками, суммарные затраты на работы по прокладке сетей, относимые на ставку за протяженность сети, составили:

- подключение к централизованным сетям водоснабжения – 346,03 тыс. руб.
- подключение к централизованным сетям водоотведения – 438,922 тыс. руб.

Протяженность вновь создаваемых сетей составила:

- подключение к централизованным сетям водоснабжения – 0,177 км

- подключение к централизованным сетям водоотведения – 0,123 км

Ставка тарифа на протяженность сетей составила:

- подключение к централизованным сетям водоснабжения диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) – 1960,51 тыс. руб./км
- подключение к централизованным сетям водоотведения диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3568,47 тыс. руб./км

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Горводоканал» в г.о.г. Мантурово на 2017 год.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	по 31.12.2017 г.	
			для юридических лиц	для населения
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	0,0694	0,0694
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	- диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./ /км	1960,51	1960,51
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1.	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения	тыс. руб./ куб. м в сутки	0,0694	0,0694
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
2.2.1.	- диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ /км	3568,47	3568,47

Примечание: тарифы для ООО «Горводоканал» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	

Вопрос 5. «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Жилсервис» Межевского района на 2017 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Жилсервис» с заявлением (вх. № О-1958 от 25.08.2017) и обосновывающими материалами на установление тарифов на питьевую воду на 2017 год в п. Георгиевское Межевского района.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», Департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов в сфере водоснабжения для ООО «Жилсервис» методом экономически обоснованных расходов (затрат) на 2017 год.

Расчет тарифов произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.04.2014 № 162/пр и приняты в следующем размере:

Водоснабжение:

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения показателя на 2017 г.
1. Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников	0,00

	водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,0
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	11,41
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,0
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,87

Планируемый объем подачи воды

Предприятием предложен следующий баланс водоснабжения:

- поднято воды: 20,11 тыс. м³;
- хозяйственные нужды: 1,0 тыс. м³;
- потери: 3,20 тыс. м³ (16,7%);
- реализация: 15,91 тыс. м³.

Поскольку предприятием не представлены обоснования снижения объемов полезного отпуска, производственная программа по водоснабжению принята в соответствии с производственной программой, утвержденной для ООО «Коммунальщик».

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	с 01.08.2017 по 31.12.2017
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	24,83
2.	Объем воды, используемый на технологические нужды	тыс. куб. м	1,17
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,0

4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	23,67
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	2,70
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	11,40
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	20,97
7.1.	-населению	тыс. куб. м	18,00
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,52
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,45

Смета затрат (в расчете за период с 01.08.2017 г. по 31.12.2017 г.)

Поскольку деятельность по водоснабжению предприятием ранее не осуществлялась, в соответствии с п. 4 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение регулируемого периода для осуществления регулируемой деятельности, определен на основании удельных плановых затрат в расчете на 1м3 для ООО «Коммунальщик», ранее осуществлявшего регулирующую деятельность в п. Георгиевское.

Предприятием предложена необходимая валовая выручка в размере 1136,84 тыс. руб., с тарифом 71,45 руб./м3.

«Электроэнергия»

Предприятием предложен удельный расход электроэнергии в размере 4,06 кВт*ч/м3.

При расчете планового объема электроэнергии принят удельный расход, установленный для ООО «Коммунальщик», в размере 2,87 кт*час/м3. Плановый объем электроэнергии составил 81,45 тыс. кВт, затраты составили 562,80 тыс. руб.

«Расходы на оплату труда основных производственных рабочих (ОПР)».

Тарифная ставка рабочего 1 разряда составляет 6099,25 руб./мес.

Заработная плата ОПР принята на основании штатного расписания предприятия. Количество штатных единиц – 3 ед., в соответствии с отчетным среднесписочным количеством по отчету ЖН.OPEN.INFO.BALANCE.HVS.

Затраты по статье составили 97,71 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 29,51 тыс. руб.

Прочие прямые расходы.

Затраты исключены как неподтвержденные.

«Ремонтные расходы».

Затраты определены на основании удельных плановых затрат в расчете на 1м3 для ООО «Коммунальщик» по данной статье.

Затраты составили 75,15 тыс. руб., в том числе: ремонт и тех.обслуживание – 25,43 тыс. руб.; заработная плата ремонтного персонала – 38,18 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 11,53 тыс. руб. Средняя заработная плата принята в соответствии со штатным расписанием предприятия – 11,502 тыс. руб. Количество штатных единиц с учетом отнесения на деятельность по теплоснабжению, составило 0,66 ед.

«Цеховые расходы». В затраты по данной статье включена заработная плата цехового персонала с отчислениями.

Затраты составили 45,09 тыс. руб., (заработная плата цехового персонала – 34,63 тыс. руб., отчисления (30,2%) – 10,46 тыс. руб.). Средняя заработная плата принята в

соответствии со штатным расписанием предприятия – 10,822 тыс. руб. Количество штатных единиц с учетом отнесения на деятельность по теплоснабжению, составило 0,0,64 ед.

«Административные расходы». В затраты по данной статье включена заработная плата административного персонала с отчислениями.

Затраты составили 81,97 тыс. руб. (заработная плата административного персонала – 62,96 тыс. руб. по предложению предприятия, отчисления (30,2%) – 19,01 тыс. руб., прочие общехозяйственные затраты – исключены.

«Неподконтрольные расходы».

Затраты составили 12,54 тыс. руб., в том числе: водный налог по ставке водного налога на 2017 г. – 3,55 тыс. руб., налог по УСНО – 8,99 тыс. руб.

«Арендная плата».

Поскольку имущество имеет срок эксплуатации свыше 5 лет, и планируется к передаче по договору концессии, арендная плата не учитывается.

«Нормативная прибыль».

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывается.

Необходимая валовая выручка, рассчитанная методом экономически обоснованных расходов, с учетом дельты сглаживания снижена по сравнению с предложениями предприятия на 237,96 тыс. руб., и составила 899,08 тыс. руб.

Тариф на питьевую воду с 01.08.2017 г. составил 42,89 руб./м³ (НДС не облагается).

Администрация Межевского муниципального района и ООО «Жилсервис» выразили согласие с предложенными тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.
Солдатова И.Ю. – принять предложение Громовой Н.Г.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис» в Межевском муниципальном районе Костромской области на 2017 год:

№ п/п	Категория потребителей	2017 год
1.	Вода питьевая (одноставочный тариф, руб./куб.м):	
1.1.	население	42,89
1.2.	бюджетные организации и прочие потребители	42,89

Примечание: тарифы на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2015 № 15/322 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Коммунальщик» Межевского муниципального района на 2016 - 2018 годы

и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.10.2014 № 14/234»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.11.2016 № 16/316 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2015 № 15/322».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.


4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	

Начальник отдела финансов, проверок и контроля
08 сентября 2017г.

 С.А. Покровская